

**CENTRO
UNIVERSITÁRIO DE
UNIÃO DA VITÓRIA
UNIUV**

Reforma da caixa d'agua

MEMORIAL DESCRITIVO

Dezembro/2014

INFORMAÇÕES GERAIS

A obra de que trata o presente memorial descritivo, é da reforma da Caixa d'água do Centro Universitário de União da Vitória UNIUV da cidade de União da Vitória, localizado na Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto, 3856, Bairro São Basílio Magno, Paraná.

SITUAÇÃO E GENERALIDADES

A Diretoria de Engenharia e Arquitetura do Centro Universitário de União da Vitória-UNIUV, deverá ser informada pela empresa vencedora da licitação acerca do dia exato do início do serviço, com antecedência mínima de três dias úteis.

Será mantida na obra uma equipe de operários com capacidade técnica específica para execução dos serviços constantes neste memorial e em quantidade necessária ao cumprimento do cronograma físico. Não será permitida a presença de iniciantes, devendo ser necessariamente indispensável à contratação de mão-de-obra especializada e de primeira qualidade.

A empresa também será responsável pelo fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI's), em cumprimento às normas vigentes, para seus trabalhadores e subcontratados.

Na execução dos serviços de instalação de equipamentos ou colocação dos materiais especificados, deverão ser obedecidas as normas dos fabricantes e as recomendações técnicas para cada produto de acordo com as Normas Técnicas da ABNT.

As imagens constantes neste documento referem-se as fotos do local à ser reformado e um croqui da edificação.

- **Manual Da Edificação**

Buscando a melhoria do fluxo de informações no processo construtivo da respectiva obra, principalmente, na comunicação entre o usuário final e a empresa contratada para execução dos serviços contratados, a empresa contratada deverá elaborar o manual da edificação ou manual de operação, uso e manutenção da edificação em questão, conforme as diretrizes estabelecidas nas normas da ABNT NBR 14.037/1998 – Manual de operação, uso e manutenção das edificações – Conteúdo e recomendações para elaboração e apresentação e NBR 5.674/1999 – Norma de Desempenho a ABNT NBR 15575 - Manutenção de edificações - Procedimento, no Código de Defesa do Consumidor, bem como na legislação correlata. Ao finalizar a obra os responsáveis deverão fornecer garantia total dos serviços executados de no mínimo 5(cinco) anos.

- **Diário de Obra.**

Deverá ser fornecido diário de obra completo, contendo execuções, apresentadas durante o dia e entregues à Diretoria de Engenharia e Arquitetura

do Centro Universitário de União da Vitória - UNIUV para receberem vistas e aprovações conforme modelo em anexo neste memorial.

- **Placa De Obra**

A empresa construtora deverá providenciar imediatamente após a assinatura do contrato o fornecimento e instalação da(s) placa(s) de identificação da obra, em material durável para todo o período da obra, sendo indicando todos os responsáveis técnicos envolvidos na sua execução, com dados da empresa contratada, obedecendo às exigências do CREA/PR ou CAU/PR, de acordo com modelo destas Diretoria de Engenharia e Arquitetura.

1. Especificação dos serviços

1.1 Retirada do revestimento existente: Deverá ser feito a retirada de todo material existente no interior da caixa d'água, como mantas impermeabilizantes, emboço, etc;

1.2 Remoção dos entulhos: Os entulhos deverão ser removidos e transportados da obra através de caçambas para local apropriado;

1.3 Escariação: Em todos os locais onde apresentam oxidação do aço, deverá ser escariado com martelete;

1.4 Pintura das partes oxidadas: Nos locais onde foram escariados deverá ser aplicado o TF-7 ou Fercolin;

1.5 Emboço geral: Deverá ser executado o emboço em toda a extensão do interior da caixa d'água com aproximadamente 1cm de espessura com o produto Emaco S88 da Basf;

1.6 Pintura: A parte interna da caixa d'água deverá receber pintura cristalizante da Bautech caixa d'água, aplicada com brocha e três de mão conforme especificação técnica do produto;

1.7 Tratamento com cola estrutural: Em todas as aberturas de entrada e saída da água, que são os locais com maior índice de problemas de impermeabilização, devem receber um tratamento especial com cola estrutural epóxi tipo SikaDur;

1.8 Chapisco paredes internas: Nas células interna de acesso a caixa d'água de aproximadamente 80m² devem ser revestida de chapisco, para que assim aumente a durabilidade das paredes internas;

1.9 Escada Marinheiro interna: Deverá ser removido a escada atual de madeira no interior da caixa d'água e instalada uma nova de metal com as bases dos corrimões sem soldas fixadas com parafusos e porcas auto travante em aço, com proteção de guarda corpo diâmetro 65cm e espaçamento de 60cm;

1.10 Escada Marinheiro externa: Realizar reparos na escada externa existente L=8,6m, fazer reforços com cantoneiras 5/16x2.2/2 e melhorias nas fixações na parede, aplicação de fundo anti-ferrugem e pintura com tinta automotiva;

1.11 Guarda Corpo: No topo da caixa d'água deverá ser instalado guarda corpo metálico de proteção em todo o perímetro na altura de 1,20m dentro das normas de segurança;

1.12 Tampa da caixa d'água: Deverá ser construída uma nova tampa para a caixa d'água que certifique que não haverá problemas com a vedação e a durabilidade;

2. Observação dos serviços;

2.1 Após a aplicação dos produtos impermeabilizantes no interior da caixa, deverão ser feitos testes de estanqueidade;

2.2 Todos os entulhos removidos na reforma deverão ser destinados a lugares regulares e autorizados;

2.3 Deverá ser utilizado andaimes, cintos de segurança e todos os demais EPIs obrigatório para este serviço;

2.4 Ao utilizar eletricidade no interior da caixa deve ser verificado os riscos possíveis devido a umidade e assim ser tomada as devidas providencias de segurança;

3 Limpeza geral;

3.1 A obra e seu canteiro devem estar periodicamente limpos, varrido com materiais separados e ordenados. Os serviços executados deverão ser isolados. Inclui-se neste item a remoção regular de todo o entulho gerado pela obra.

3.2 A obra e seu entorno será entregue completamente limpo, pronta para uso.

Renato Moecke -Orientador da obra

União da Vitória, 17 de dezembro de 2014

Anexos



(Eflorescência na área externa)



(Eflorescência na área externa)



(Resíduos no interior das células)



(Paredes internas sem proteção)



(Acesso precário através de escadas de madeira)



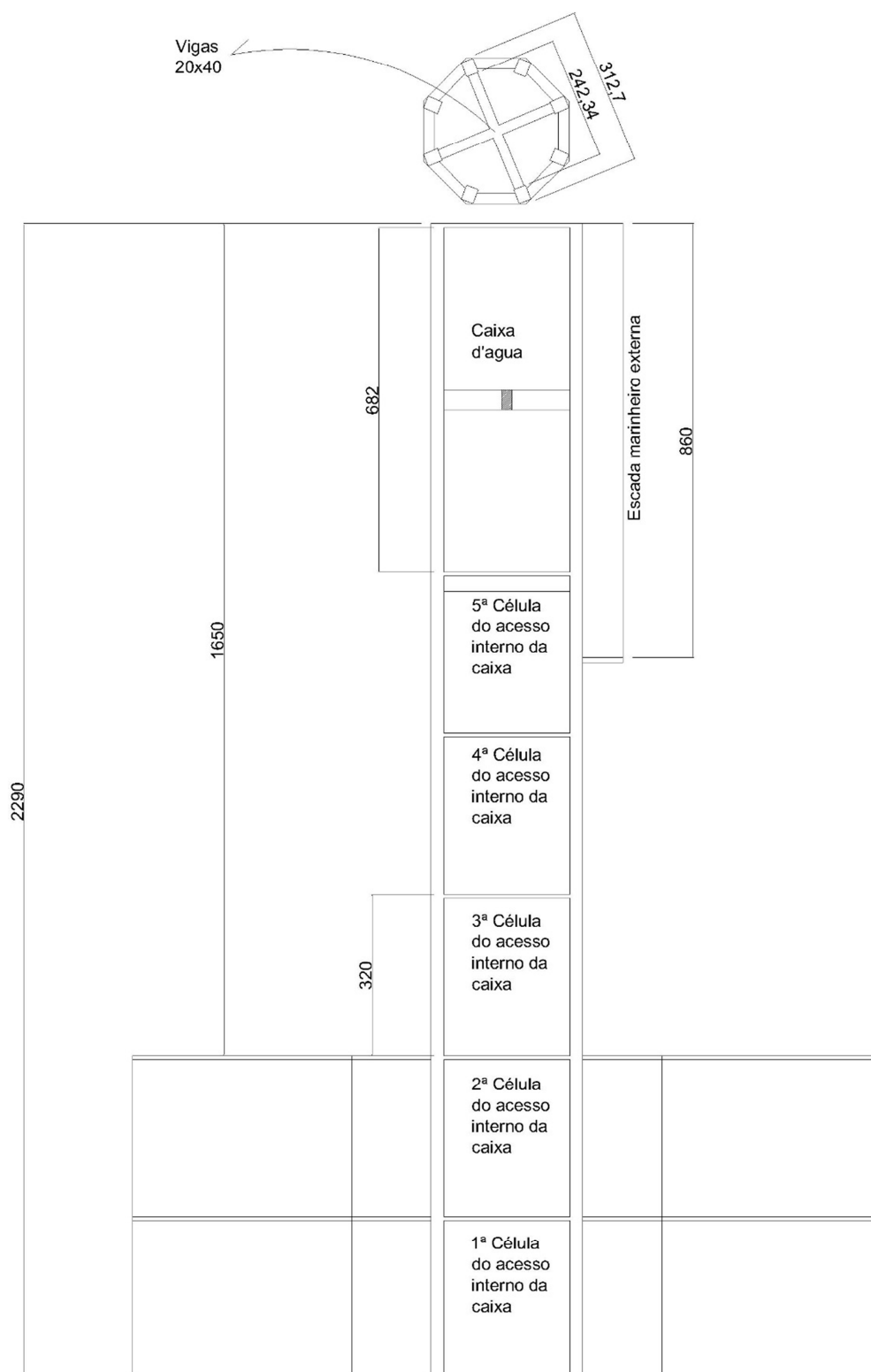
(Tampa quebrada)



(Escada marinheiro – Acesso externo)



(Topo da caixa d'água sem proteção)



(Croqui da edificação)

Empresa:								DIÁRIO DE OBRA		
Contratante:										
REFORMA DA CAIXA D'ÁGUA										
Tempo	01.01 EFETIVO NA OBRA							Data:	Número:	
☐ Bom	Engenheiro		Ajud. Armador		Encanador		Servente		Dia da Semana:	Prazo Contratual:
	Mestre		Carpinteiro		Ajud. Encanador		Vigia			
	Contramestre		Ajud. Carpinteiro		Pedreiro		Aux. Administrativo			
☐ Com Chuva	Almoxarife		Eletricista		Pintor		Meio oficial		Dias Decorridos:	Dias Restantes:
	Armador		Ajud. Eletricista		Ajud. Pintor		Total			
01.01.01 ATIVIDADES DA EMPRESA										
FISCALIZAÇÃO:								ENG. RESPONSÁVEL		



Fundação Municipal Centro Universitário da Cidade de União da Vitória
Av: Bento Munhoz da Rocha Neto, 3856 – Bairro São Basílio Magno - Caixa Postal 228 – Telefax (42) 3522-1837
www.uniuvedu.br – e-mail: uniuv@uniuv.edu.br – CNPJ 75.967.745/0001-23
CEP 84600-000 – União da Vitória - Paraná
