



Centro Universitário da Cidade de União da Vitória

União da Vitória | São Mateus do Sul | Paraná

Telefones.: 42. 3522 1837 | 42. 3532 6154

www.uniuv.edu.br

ANEXO V
MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA DO CPD UNIUV - UV

MEMORIAL DESCRITIVO

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados para a Reforma das Instalações do CPD para adequações ao atendimento dos docentes e discentes.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações complementam os desenhos, e a planilha orçamentária.

2 DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser feita a retirada de toda mobília existente no local, armazenando-as no mesmo prédio em local indicado pela contratante, de modo a não danificar as mobílias, podendo elas serem reutilizadas em outro setor.

Deverá ser realizada a retirada do todo piso existente e do contrapiso afim de executar novamente com parâmetros exigidos pelo novo piso a ser instalado, conforme indicado em projeto.

Quando houver retirada de esquadrias, louças, metais, luminárias, equipamentos, etc., este serviço devera ser realizado tomando o máximo de cuidado possível para retirada e reaproveitamento dos equipamentos que serão encaminhados posteriormente para um deposito da UNIUV.

4 TRANSPORTES

Todo o entulho deverá ser retirado do local da obra, dando destino adequado para este material, devendo manter os locais de obra e próximo sempre limpos.

5 INSTALAÇÕES - ELÉTRICA E TELEFONIA

As instalações elétricas deverão ser feitas, utilizando sistemas de eletrodutos aparentes tipo sistema x e eletrocalhas, compatíveis com a quantidade de cabos e bitolas que devem passar, conforme projeto elétrico.



Exemplo

Os interruptores e tomadas serão de fabricação perfeita sem apresentação de imperfeições e defeitos tipo PIAL LEGRAND. As tomadas que serão instaladas nas mobílias deverão ser encaixadas juntamente com a empresa responsável pela confecção dos mobiliários, os quais já deverão conter as aberturas necessárias conforme projeto elétrico.

As lâmpadas serão todas substituídas pelas lâmpadas tubo LED 22W.

6 PAREDES E DIVISORIAS

PAREDE DE GESSO ACARTONADO – DRYWALL

Será executado fechamento nas paredes com gesso acartonado, drywall, em função do fechamento de porta, conforme indicação em Projeto.

As paredes de gesso acartonado, serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares, teto e paredes, com espessura de 150mm com estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado 70mm, chapas de 0,5cm, conforme indicação e detalhe em Projeto, fitada e emmassada em todas as faces, com tratamento termo acústico.

Por ocasião da entrega final da obra, serão realizadas vistorias para correção de defeitos e eventuais trocas de peças defeituosas.

7 ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas internas de madeira deverão apresentar espessura de 35 mm, em madeira itaúba, de primeira com núcleo tipo colméia, ou no mesmo padrão das portas existentes.

Todas as faces e topos serão aparelhados e perfeitamente lixados, inclusive para caixões, marcos, aduelas e alizares. Os rebaixos, encaixes, ou outros entalhes feitos nas esquadrias para a fixação das ferragens, deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente às dimensões das ferragens.

Caixilhos em madeira rigorosamente selecionada e seca, em estufa com teor de umidade entre 8% e 12 %, abatidas há mais de dois anos isenta de branco, casca, caruncho, broca, nós, fendas e empenamentos. Vistas boleadas e acabamento em esmalte sintético. Com todas os acessórios e ferragens necessárias inclusive fechaduras. Marcas indicadas, Pormade ou Schwegler.

ESQUADRIA EM VIDRO TEMPERADO

Painel com Porta de Vidro Temperado: O acesso principal será composto por painel de vidro temperado encaixilhado com mínima moldura aparente em alumínio natural, com porta de giro para acesso dos portadores de necessidade especial, translúcido, com 10,0mm de espessura, conforme projeto arquitetônico. Será fixada de acordo com especificações do fabricante incluindo-se todos os acessórios necessários, com mola e fechaduras com tranca a chave e puxadores metálicos. A porta será adesivada conforme arte da UNIUV.

8 PISOS E RODAPÉS

O piso vinílico da marca TARKETT linha Ambienta deve ser instalado conforme manual de instalação com rodapé de no mínimo 10cm. A escolha da cor deve ser determinada com o setor responsável da licitação.

9 PINTURAS

Os serviços de pintura serão executados de acordo com o seguinte. Todas as superfícies a pintar serão limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem, sendo a pintura antiga das paredes totalmente removida. Será eliminada toda a poeira depositada nas superfícies a pintar, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre as demãos de

massa e tinta, sendo, pelo menos de 48 horas, nesse caso, o intervalo recomendado.

Todas as alvenarias internas e forro em gesso acartonado deverão ser pintadas, as cores deverão ser escolhidas pela fiscalização.

REFERÊNCIAS: (Conforme indicação) ou similar.

PAREDES: Suvinil Self Color

TINTA: 100% acrílica

COR: Conforme padrão escolhido.

FORROS/ TETOS

TINTA: 100% acrílica

COR: Conforme padrão escolhido.

JANELAS DE FERRO: Suvinil Esmalte sintético

COR: Conforme padrão escolhido.

10 LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, jardins, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

12 SIMILARIDADE

No caso da empresa optar por produto similar, nos apontados como referencia, deveser apresentado para aprovação da fiscalização da obra.